



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА (ЭКСПЕРТА) № [REDACTED]

в отношении Катера E16MT, строительный заводской номер [REDACTED], год 2012, материал сталь,
бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED]

Начато: [REDACTED]
Окончено: [REDACTED]

Специалисты:
[REDACTED]

Москва, 2019 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА (ЭКСПЕРТА) № [REDACTED]
в отношении Катера Е16МТ, строительный заводской номер 1, год 2012, материал сталь,
бортовой номер судна -----, судовой билет маломерного судна Д № 619195

Начато: 20.12.2019 г.

Окончено: 23.12.2019 г.

В соответствии с Договором № [REDACTED] от [REDACTED] года, залеченного между [REDACTED], и ООО «Межрегиональный центр экспертизы и оценки» в лице руководителя Головешкиной А.Д., на составление заключения специалиста (с выездом и осмотром [REDACTED] г.) в отношении Катера Е16МТ, строительный заводской номер [REDACTED], год 2012, материал сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED], выполнение настоящего исследования поручено сотрудникам:

[REDACTED], имеющему: высшее образование, Диплом ГОУ ВПО «Ульяновский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом ПП № [REDACTED] от [REDACTED] г., прошедший квалификационную аттестацию и внесённый в Государственный Реестр экспертов техников за регистрационным номером [REDACTED], номер в государственном реестре экспертов – техников [REDACTED]. Стаж работы в качестве эксперта - техника: с 2009 года.

[REDACTED], квалификация: Оценщик, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» [REDACTED] от 29.03.2019 г. Специализированный оценщик водного и воздушного транспорта с 1997 года. Сертификат по направлению «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» от 13 декабря 1996 года. Сертификат о квалификации сертифицированного оценщика недвижимого имущества, машин, оборудования, транспортных средств, стоимости предприятия(бизнеса) от 11 апреля 2002 года. Сведения о страховании ответственности оценщика: полис страхования ответственности оценщика № [REDACTED] от 09 сентября 2019 года срок действия с 09.10.2019 по 08.10.2020 года, включительно, на сумму [REDACTED] руб. Стаж работы в оценочной деятельности с 1997 года/ Член Российского общества оценщиков с 1997 года.

Для разрешения следующих поставленных вопросов:

1. В каком состоянии находился катер Е16МТ, строительный заводской номер [REDACTED], год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED], на дату приобретения?

2. Какие работы были выполнены [REDACTED] на катере [REDACTED], строительный заводской номер [REDACTED], год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED], с какого периода и по какой?

3. Какова рыночная стоимость выполненных [REDACTED] на катере Е16МТ, строительный заводской номер [REDACTED], год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED], работ в т.ч по хранению и эксплуатации?

4. Являются ли выполненные работы [REDACTED] на катере Е16МТ, строительный заводской номер [REDACTED], год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED], неотделимыми, необходимыми и обязательными с учетом требований по безопасности и эксплуатации?

Раздел 1. Вводная часть Заключения:

Номер Заключения	№ [REDACTED]
Дата составления Заключения	23.12.2019 г.
Дата осмотра объекта экспертизы	Осмотр объекта экспертизы проведен 21 декабря 2019 года
Основание для проведения анализа:	Договор [REDACTED] от 20.12.2019 г.
Заказчик Заключения	[REDACTED]
Вид проводимой работы	Исследование и ответы на вопросы, поставленные Заказчиком
Объект экспертизы	Катер Е16МТ, строительный заводской номер [REDACTED], год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED] Место базирования: Московская область, [REDACTED]
Год приобретения и основание приобретения	29 марта 2012 года в соответствии с договором купли-продажи №12/12 от 28 марта 2012 года.
Собственники судна на дату приобретения	[REDACTED] -доля в праве 50% [REDACTED] -доля в праве 50%
Перечень материалов, представленных на экспертизу	Договор купли-продажи №12/12 от 28 марта 2012 года. Судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED] Акт учета выявленных неисправностей от 21 июля 2014 года Перечень доработок проведенных на судне от 13.12.2019 года Перечень договоров на содержание и сохранение яхты Иные материалы приложенные к заключению Акт осмотра судна
Допущения и ограничительные условия, с учетом которых проведена рецензия отчета об оценке	Автор данного Заключения выступает в роли независимого эксперта и принимает на себя обязательства квалифицированно и объективно ответить на вопросы, поставленные Заказчиком. Гонорар эксперта не зависит от содержания Заключения. Его величина определяется объемом и сложностью работы. Заключение определяет соответствие поставленных вопросов действующим нормативным документам и достоверность представленных документов на дату заключения, независимо от даты поступления отчета на экспертизу. Возможность использования результатов заключения после даты оценки определяется экспертом и не входит в компетенцию эксперта, если это специально не оговорено в договоре. Задачей заключения является установления факта проведения дополнительных работ и произведенных затрат (в соответствии с рыночными условиями) в период с даты заключения договора купли-продажи до дня проведения настоящей экспертизы. Эксперт должен изучить хронологию событий, проверить правильность произведенных расчетов, их документальное подтверждение. Эксперт не имеет возможности гарантировать точность документально подтвержденных исходных данных, заявленных Заказчиком. Заключение проведено с допущением наличия прав на оцениваемый объект у заказчика оценки. Во всяком случае данное допущение не влияет на итоговую величину затрат на достройку судна с дополнительных затрат на хранение и поддержание в надлежащем состоянии объекта экспертизы. Заключение эксперта проведено в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО N 5)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 4 июля 2011 года № 328.
Сведения По специалистам:	[REDACTED], имеющему: высшее образование, Диплом ГОУ ВПО «Ульяновский государственный университет» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом ИП № [REDACTED] от 06.07.2009 г., прошедший квалификационную аттестацию и внесённый в Государственный Реестр экспертов техников за регистрационным номером [REDACTED], номер в государственном реестре экспертов – техников

	1369. Стаж работы в качестве эксперта - техника: с 2009 года. [REDACTED], квалификация: Оценщик, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» [REDACTED] от 29.03.2019 г. Специализированный оценщик водного и воздушного транспорта с 1997 года. Сертификат по направлению «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» от 13 декабря 1996 года. Сертификат о квалификации сертифицированного оценщика недвижимого имущества, машин, оборудования, транспортных средств, стоимости предприятия(бизнеса) от 11 апреля 2002 года. Сведения о страховании ответственности оценщика: полис страхования ответственности оценщика № [REDACTED] от 09 сентября 2019 года срок действия с 09.10.2019 по 08.10.2020 года, включительно, на сумму 3 000 000 руб. Стаж работы в оценочной деятельности с 1997 года/ Член Российского общества оценщиков с 1997 года.
Сведения об оценочной компании, с которой эксперт заключил трудовой договор	[REDACTED]
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности при оказании услуг по оценочной деятельности	Полис страхования ответственности оценщика №----- от 09 сентября 2019 года срок действия с 09.10.2019 по 08.10.2020 года, включительно, на сумму 3 000 000 руб.

Раздел 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКИ

Техническое описание и характеристики объекта экспертизы моторной яхты E16MT

Проект E16		
Техно-рабочий проект		
Класс		
Длина габаритная,		
м	М-СП	КМ*[1]ШСП
Длина по КВЛ, м	16,8	16,8
Ширина	14,6	14,8
наибольшая, м	5,4	5,4
Высота борта, м	2,7	2,8
Осадка по КВЛ, м	1,1	1,3
Водоизмещение по КВЛ, т	32	40
Экипаж, чел.	2	2
Пассажиры, чел.	4-8	6
Мощность ГД, л.с.	2x310	2x310
Скорость макс., км/ч	~20	~19
	2,5	2,5
Автономность, сут.	сталь/ алюм.спл.	сталь/ сталь
Материал корпуса/ надстройки		

Корпус

Обводы корпуса катерные, V-образные, остроскулые. Системе набора корпуса продольная, шпация по длине - 1000 мм, по ширине - 400 мм. Корпус разделен по длине

на 5 отсеков. Наружная обшивка из стали марки РСА толщиной 5, 6 мм, толщина настила верхней палубы 4 мм. Надстройка - сталь / АМГ-1561.

Комплектация:

- носовое подруливающее устройство Vetus;
- 2 балансирных подвесных руля, 2 ВФШ;
- носовой якорь ПДС 75 кг;
- электрошпиль Muir Engineering;
- 10 однотумбовых кнехтов Vetus;
- спасательный плот ПС-10М;
- тиковый настил палубы и флайбриджа;
- сдвижная стеклянная дверь Oрасmare;
- леерное ограждение сварное, из труб нерж. стали;
- 2 главных двигателя Volvo Penta *TAMD 63L* по 310л.с., 2800 об/мин;
- 2 редуктора Twin Disc;
- дизель-генератор Whisper *1200*, 50Гц, 220В, 10кВт;
- 6 аккумуляторных батарей по 200 Ач;
- отопитель автономный Webasto AirTop5000;
- водонагреватель Vetus 31 л;
- насосные станции Vetus питьевой и забортной воды по 12.5 л/мин.

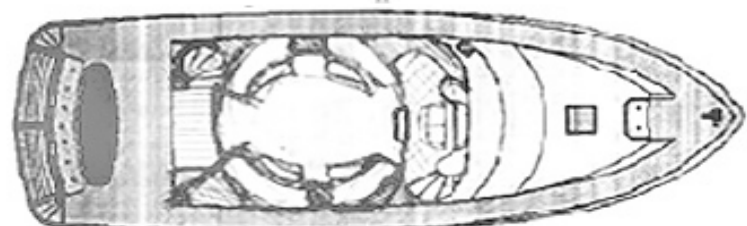
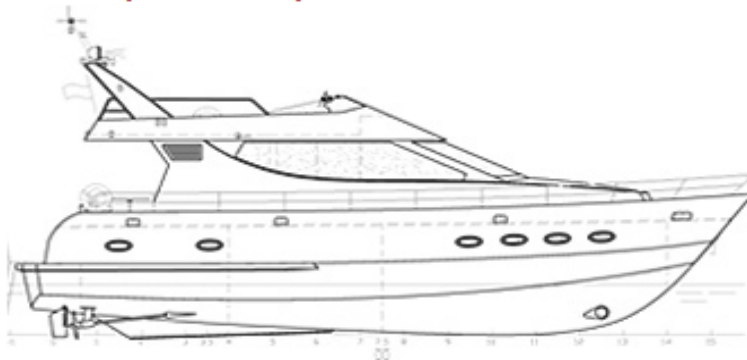
Судовые системы:

- питьевой воды,
- забортной воды,
- сточно-фановая,
- противопожарная (АОТ),
- осушительная,
- отопления,
- вентиляции.

Объем цистерн:

- пресной воды - 700 л,
- топливных - 3100 л,
- подсланевых вод - 160 л,
- сточной - 800 л.

Техно-рабочий проект



дизайн
планы палуб
характеристики
описание
модель
модел. испытания
фото с завода
фото финальное
яхты семейства

В рамках работы над базовым концептом E16 были проработаны варианты судна с одним и двумя двигателями, разные варианты планировок - для чартерной яхты и для семейной яхты, планировки с разным количеством и размещением кают.

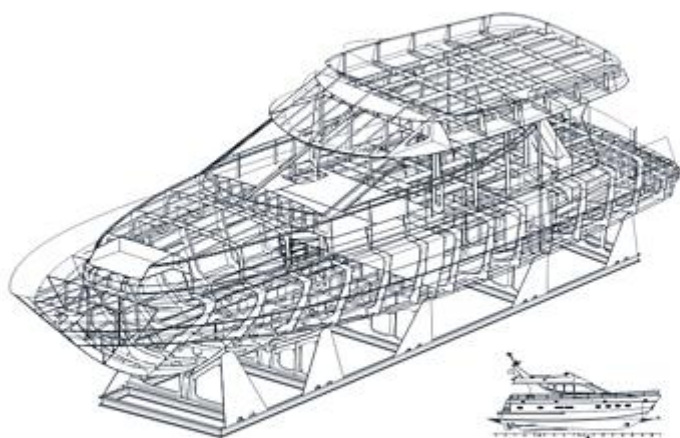
Общее для всех вариантов - в корпусе 5 отсеков, МО в средней части, вход в жилые отсеки из надстройки по 2-м винтовым трапам; в надстройке - пост управления, салон, камбузная зона; кормовой кокпит; на крыше - флайбридж и дополнительный пост управления.



Моторная яхта E16

Проект E16

Техно-рабочий проект



дизайн

планы палуб

характеристики

описание

модель

модел. испытания

фото с завода

фото финальное

яхты семейства

Математическая модель судовой поверхности и набора разработана в системах "Sea Solution" и "Sea Solid".

Растяжка обшивки, развертки деталей, карты раскроя, управляющие программы для раскроя, гибочные шаблоны, шаблоны для разметки листов и т.п. - входят в комплект технологической документации на судно.



Моторная яхта E16

Проект E16

Техно-рабочий проект



дизайн

планы палуб

характеристики

описание

модель

модел. испытания

фото с завода

фото финальное

яхты семейства

Моторная яхта проекта E16MT, август 2013

Источник: [REDACTED]

По результатам осмотра установлено:

Общее состояние - катер E16MT, строительный заводской номер 1, год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED], готов к эксплуатации и в настоящее время находится на стапелях в ожидании открытия навигации.

Ответ на поставленный вопрос №1

В каком состоянии находился катер E16MT, строительный заводской номер 1, год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна P55-19ЯР, судовой билет маломерного судна Д №619195, на дату приобретения?

В соответствии с Договором купли-продажи №12/12 от 28 марта 2012 года:

1.2. Товар, определенный предметом купли-продажи является объектом незавершенного производства, органом Продавцом с целью постройки, государственной регистрации (для эксплуатации) моторной яхты EBP016MT длиной «(KM)★ШСП прогулочное», с двумя дизельными двигателями №2006018648 и №2006018647, оснащенного и оборудованного в соответствии с техническими спецификацией и чертежами по проекту ООО «СиТех» (г. Санкт-Петербург).

1.3. В связи с досрочным (до завершения постройки) исполнением Контракта № 2010 на поставку одной моторной яхты EBP016MT 26.04.2010г. с заказчиком постройки Компанией SANFORD (Road Town, Tortola, British Virgin Islands) работы по постройке яхты находятся в состоянии незавершенного производства, что подтверждается актами, выданными Сторонам настоящего Договора, описание текущего состояния работ по постройке яхты Сторонами письменно в передаточном документе (приложение к настоящему Договору или др.).

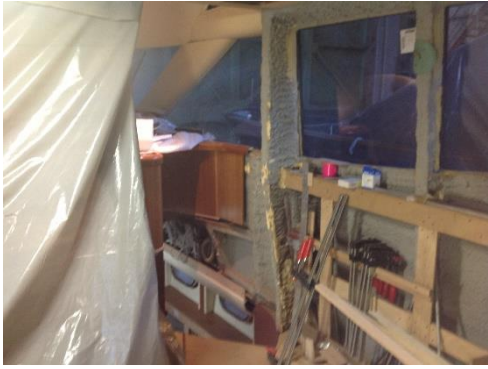
1.4. Товар продается Покупателям в состоянии незавершенного производства. Продавец продает, а Покупатели покупают Товар в том состоянии, в котором он находится на момент заключения настоящего Договора и Покупатели принимают Товар имеющимися недостатками, что означает отказ от каких-либо претензий и гарантий на предмет продажи, кроме тех, о которых Сторонами оговорено в настоящем Договоре.

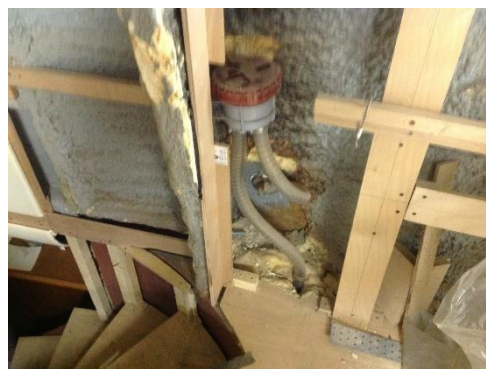


Фотографии
объекта на
момент
приобретения









Таким образом, на дату приобретения объект находился в состоянии незавершенного производства.

Ответ на вопрос №2

Какие работы были выполнены [REDACTED] на катере E16MT, строительный заводской номер 1, год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д № [REDACTED], с какого периода и по какой?

С момента приобретения [REDACTED] был выполнен комплекс работ в соответствии с Актом учета выявленных неисправностей от 21 июля 2014 года, и иными Договорами и Актами, приложенными к Заключению эксперта.

На основании выявленных неисправностей и с целью выполнения оставшихся общестроительных работ Пономаревым О.Н. был заключен ряд договоров на достройку объекта экспертизы.

Ответ на вопрос №3

Какова рыночная стоимость выполненных Пономаревым Олегом Николаевичем на катере E16MT, строительный заводской номер -, год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна P55-19ЯР, судовой билет маломерного судна Д №-----, работ в т.ч по хранению и эксплуатации?

При определении рыночной стоимости катера следует принимать во внимание

Особые условия подхода к оценке судов

Основные факторы, влияющие на рыночную стоимость водного транспортного средства.

Рыночная стоимость водного транспортного средства зависит от следующих показателей:

технично-эксплуатационных характеристик судна:
разрешенного района плавания судна;
качества и состояния внутренней отделки;
уровня комфортности и обитаемости;
степени безопасности эксплуатации;
уровня развития инфраструктуры сервисного обслуживания судов;
уровня развития водно-транспортной сети;
снижения стоимости от предыдущего использования;
правового статуса объекта оценки;
состояния рынка судов в регионе;
экологической безопасности судна;
прочих показателей.

Хотя главной задачей данной экспертизы не является определение рыночной стоимости катера, тем не менее стандарты Российского общества оценщиков (РОО) требуют глубокого, всестороннего анализа и изучения объекта оценки в целом. Исходя из классического определения судна как водного транспортного средства, эксперт обязан при оценке учитывать рыночные факторы, влияющие на стоимость судов, такие как развитие рынка грузовых и пассажирских коммерческих перевозок судами данного класса, развитие сервисного обслуживания судов, ремонтной базы, рынка запасных частей и комплектующих.

Так как судно не имеет прочной связи с землей, то операции с судами на рынке (продажа, аренда, залог и т.п.) осуществляются значительно проще нежели со зданиями и сооружениями, в то же время на стоимость судов значительно влияют климатические (сезонность использования в связи с замерзанием водоемов), гидрографические (мелководье, сложные подходные фарватеры), экологические (состояние водоемов и побережья, опасность представляемая судном как источником возможного загрязнения) факторы и необходимость привлечения для обслуживания и эксплуатации судна высококвалифицированного персонала.

Принимая во внимание тот факт, что объект экспертизы находится в состоянии достройки и не спущен на воду, отсутствует освидетельствование ГИМС на право эксплуатации, то рыночной стоимостью данного объекта экспертизы будет являться сумма затрат на достройку катера, монтажно-наладочные работы, и иные предусмотренные соответствующим Регламентом.

Стоимость всех затрат, произведенных Пономаревым О.Н. и документально подтвержденных, складываются следующим образом, на основании представленных договоров:

Перечень работ	Стоимость работ, рублей
Договор купли-продажи №12/3 от 09.10.2012 года (прилагается)	2 300 000,00
Общестроительные работы Достройка судна	12 970 793,00
Приобретение оборудования и материалов	3 339 120,00
Монтажные и наладочные работы	3 415 846,00
Затраты на содержание и сохранение судна (приложение к Заключению)	4 803 693,67
Проценты по целевому займу согласно договора №28/12 от 13 ноября 2012 года, 8 % годовых	911 890,77

Дополнительные затраты, указанные Заказчиком	1 000 000,00
Затраты по договору подряда №2 от 01 марта 2015 года (прилагаются)	868 900,00
Затраты по договору №15/07 от 14 октября 2015 года	170 000,00
Затраты на приобретение материалов и комплектующих	3 857 687,18
Судебная пошлина	60 000,00
Оплата заправки яхты, согласно чека	40 410,00
Итого:	33 738 340,62

Расчет выплаченных процентов по целевому займу согласно договора № 28/12 от 13 ноября 2012 года, заключенному между [REDACTED] и ЗАО НПФ «КВАНД-АСХМ»

Дополнительные затраты, указанные Заказчиком:

1. Договор стоянки яхты на воде (р. Москва) у причала "Белый берег"- договор в оформлении (с 21 августа по 29 октября 2019г. по 30 000руб. в месяц + электроэнергия = 80 000руб).

2. Договор на подъем/спуск, монтаж каркаса и надевание тента на яхту, консервация, проведение ТО всех систем Яхты и двигателей (ГД и ДГ) с заменой жидкостей и масла, фильтров и расходных материалов + зимнее хранение Яхты + электричество с отоплением от бойлера = 700 000руб.

3. Восстановление ЛКП яхты и необрастающего покрытия днища яхты = 220 000руб.

Итого в сумме: 1 000 000 рублей.

Рыночная стоимость затрат, произведенных Пономаревым Олегом Николаевичем на катере Е16МТ, строительный заводской номер 1, год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д №619195, работ в т.ч по хранению и эксплуатации составляет на дату экспертизы:

33 738 340,62 рублей

(Тридцать три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч триста сорок рублей 62 копейки)

Ответ на вопрос №4

Являются ли выполненные работы [REDACTED] на катере Е16МТ, строительный заводской номер [REDACTED], год 2012, материал-сталь, бортовой номер судна [REDACTED], судовой билет маломерного судна Д №[REDACTED], неотделимыми, необходимыми и обязательными с учетом требований по безопасности и эксплуатации?

Подготовка судна к плаванию является обязанностью судовладельца. Судно считается годным к плаванию, если должным образом обеспечено, укомплектовано, удовлетворяет требованиям обеспечения безопасности судоходства, экологической, санитарной и пожарной безопасности, установленным законодательством в области внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Категории и классы поднадзорных ГИМС России судов

Основой классификации судов, поднадзорных ГИМС России являются:

район плавания (с учетом допустимой высоты волны и удаления от места убежища или берега); для объекта экспертизы- **ВВП, МП, 3 м, 270 миль**

способ движения, наличие и вид двигательной установки, метод поддержания;

конструктивное исполнение и мореходные качества судна;

3.1. В соответствии с классификацией бассейнов, в зависимости от конструкции, мореходных качеств и технического состояния судну присваивается категория или класс.

3.2. Прогулочным судам, осуществляющим плавание в морских водных бассейнах, присваивается одна из следующих категорий:

I категория - судам, отвечающих требованиям для плавания в бассейнах всех категорий;

II категория - судам, отвечающим требованиям для плавания в морских бассейнах не выше II категории;

II СП категория - судам, отвечающим требованиям для плавания в морских бассейнах не выше II СП категории;

III категория - судам, отвечающим требованиям для плавания в морских бассейнах не выше III категории.

Порядок освидетельствования маломерных судов осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2013 г. n 820

[«О государственном надзоре за спортивными парусными судами, прогулочными судами и маломерными судами, используемыми в некоммерческих целях, об их классификации и освидетельствовании, о государственной регистрации маломерных судов, используемых в некоммерческих целях, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»](#)

Основные технические требования к судам, поднадзорным ГИМС России

Настоящие требования распространяются на суда, классифицируемые с 1 по 5 класс для плавания в прибрежных морских и внутренних водных бассейнах 1 - 5 разрядов. Требования к поднадзорным прогулочным судам, осуществляющим мореплавание в морских бассейнах I — III категорий, до утверждения соответствующих документов по этому вопросу, предъявляются в соответствии с Правилами Российского Морского Регистра Судоходства.

Госинспекция предъявляет требования к судам самостоятельной постройки более жесткие, чем к выпускаемым промышленностью. Это связано с тем, что малые суда заводской постройки перед запуском в серийное производство проходят тщательные ресурсные испытания с периодическими осмотрами, при которых оцениваются состояние корпуса, устройств, фиксируются сведения о поломках и обнаруженных дефектах. В ходе таких испытаний устраняются выявленные конструктивные недостатки, усовершенствуется конструкция. Лишь после этого судно запускается в серийное производство. Судостроитель-любитель подобные испытания проводить не может. И нередко уже при спуске на воду обнаруживаются недостатки, с которыми выпускать лодку в плавание нельзя.

Достаточно сказать, что из состоящих на учете в госинспекции РФ суда самостоятельной постройки составляют всего около 7%, а аварийность среди них по последним данным — 25—30% от общей. Эти факты заставляют нас делать соответствующие выводы.

Для того чтобы у судостроителя-любителя не возник конфликт с местной инспекцией при регистрации построенного им судна и его техническом освидетельствовании на годность к плаванию, необходимо придерживаться определенных правил, которые содержатся в «Инструкции по техническому надзору за судами, поднадзорными ГИМС РФ».

Рассматривает документацию и дает заключение о возможности достройки судна начальник местной инспекции. Он же определяет объем **первичного технического освидетельствования** — осмотра и испытаний, которым должно быть подвергнуто построенное судно.

Таким образом, все работы выполненные и выполняемые собственником судна Пономаревым О.Н. являются неотделимыми, необходимыми и обязательными с учетом требований по безопасности и эксплуатации в соответствии с Требованиями, к судам, поднадзорным ГИМС России.

Приложение: Акт осмотра, документы специалистов, на объект исследования, организации.

Специалист:

██████████

Специалист:

██████████████████